

Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1805 del 08/05/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1615 del 08/05/2023

Direzione: 1^a “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “ **Al 258** ” categoria 3 stelle, sita nel Comune di **Santa Teresa di Riva** (ME) in Via Francesco Crispi n° 258.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 27 / 1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii ;

VISTA la L.R. n.10/2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

VISTI : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale “ 2022-2026”;

VISTA l’istanza datata 23/05/2022, presentata dal Sig. Alfonso Caminiti P. Iva 03243150830, in qualità di titolare della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata “ **Al 258** ” sita nel Comune di **Santa Teresa di Riva** (ME) in Via Francesco Crispi n° 258 (Foglio 12 part. 1465 sub 6 categ. A/2), pec:alfonso.caminiti@arubapec.it - acquisita al Protocollo Generale il 24/05/2022 al n. 0016892/22 , con la quale chiede la riclassificazione della struttura per il quinquennio 2022-2026;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva in esame risulta regolarmente riclassificata per il quinquennio precedente 2017/2021 con la D.D. n. 1076 del 26/10/2016;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio, allegata all’istanza, resa ai sensi di legge dal Sig. Alfonso Caminiti P. Iva 03243150830, in qualità di titolare, con la quale attesta che nella struttura ricettiva, nulla è cambiato rispetto all’ultimo provvedimento di classifica, che l’attività viene svolta a carattere imprenditoriale e annuale e che è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 3 camere di cui n.2 doppie e n.1 quadrupla per complessivi n. 8 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata “ **Al 258** “, sita nel Comune di **Santa Teresa di Riva (ME)** in via Francesco Crispi n° 258 (Foglio 12 part. 1465 sub 6 categ. A/2), pec: alfonso.caminiti@arubapec.it, con attività annuale, nella tipologia Bed and Breakfast categ. 3 stelle con una ricettività di n.3 camere di cui n.2 doppie e n.1 quadrupla per complessivi n. 8 posti letto, gestita a carattere imprenditoriale dal Sig. Alfonso Caminiti P. Iva 03243150830, nella qualità di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Santa Teresa Riva (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

Il Responsabile E.Q.

(Dott. Fabio Russo)

firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata “ **Al 258** “, sita nel Comune di **Santa Teresa di Riva** (ME) in via Francesco Crispi n° 258 (Foglio 12 part. 1465 sub 6 categ. A/2), pec: *alfonso.caminiti@arubapec.it*, con attività annuale, nella tipologia Bed and Breakfast categ. 3 stelle con una ricettività di *n.3 camere di cui n.2 doppie e n.1 quadrupla per complessivi n. 8 posti letto*, gestita a carattere imprenditoriale dal Sig. Alfonso Caminiti P. Iva 03243150830, nella qualità di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Santa Teresa Riva (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che il responsabile del procedimento è il funzionario E.Q. Dott. Fabio Russo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, parere **favorevole**.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente